

# 雲林縣肉品市場股份有限公司 函



地址：632 雲林縣虎尾鎮延平里下南 100 號

承辦人：李怡修

電話：05-6622763#137

傳真：05-6621921

受文者：中華民國養羊協會

發文日期：中華民國 113 年 4 月 11 日

發文字號：雲市字第 0602 號

發文字號：

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本公司羊隻屠宰線出租公告乙份，惠請轉知貴會會員，

請 查照。

正本：中華民國養羊協會

副本：

## 董事長張政國

雲林縣肉品市場股份有限公司

羊隻屠宰線第七線出租使用投標須知公告

- 一、投標廠商資格：國內登記有案肉品屠宰相關行業之公司行號或自然人
- 二、附證件：
  - (1)公司執照影本或營利事業登記證影本或自然人身分證影本。
  - (2)票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶證明文件，採自然人投標者免。
- 三、本案：不允許廠商共同投標。
- 四、使用標的物：「座落於雲林縣肉品市場股份有限公司廠區內之羊隻屠宰線第七線」。
- 五、決標方式：最高價決標。

以場地使用費月租金作為標價條件，標價最高者決標，且標價不得低於公告金額，低於公告金額不予決標，

場地使用費月租公告金額：新台幣 25000 元(不含稅)。
- 六、使用費：
  - (1)決標價場地使用費月租金，應於每月十日前，以現金或即期支票繳清。
  - (2)應自行負擔水電費、蒸汽費用、廢棄物處理費與水污染防治費，水電蒸氣費用裝設獨立分錶按月繳費，水電費隨水電價上漲比率調整。
  - (3)電費計算：基本電費 20HP\*〔夏季 6-9 月 220 元，非夏季 10-5 月 160 元〕+使用電費 6 元/KW
  - (4)水費計算：每度(1 立方公尺)10 元計算。
  - (5)廢棄物處理費：每頭收取 20 元，以上均不含稅，其稅額另計
  - (6)水污染防治費：
    1. 半年繳納一次：乙方應於每年一月（計算周期為前年 7 至 12 月）、七月(計算周期為本年 1 至 6 月)繳交水污費給甲方
    2. 收費計算：乙方用水度數\*每度收費金額 1 元。
- 七、乙方不得將使用標的物轉讓或轉租第三人，如有上列情事視同違約。
- 八、履約保證金：新台幣：100,000 元整。
- 九、本公司僅提供使用標的物，所有設施設備應由得標廠商負保養維修、清潔、衛生之全責。
- 十、開標：本案為一次投標不分段開標。
- 十一、點交日期及注意事項：租賃標的以現況點交，以原既有承租廠商離場之現況點交，廠商應於本公司通知指定之點交日完成租賃標的點交，有意願廠商投標前依本公告所規定期限至實地勘查。
- 十二、押標金：新台幣 10,000 元整，得標廠商得轉作履約保證金並補足差額。
- 十三、其它事項：

1. 裝修：得標廠商有任何室內裝修需求或房屋使用用途變更，應先書面通知本公司後並經本公司同意後申請，所需任何費用由廠商自行負擔，如未辦妥責任由承租人負責，承租人並應同意無條件終止契約及不得要求任何賠償或補償。
2. 開標時如有 2 家廠商以上高於底價，以標價最高者取得承租權。開標時如有 2 家廠商以上高於底價且投標金額相同，則於開標現場當場競價，以最高價者得標。
3. 得標廠商應自書面通知到達或競價完成取得承租資格後 15 日內辦妥訂約事宜，逾期視同棄權。

十四、廠商(乙方或業者)履約期間應自行辦理火災保險，承保應載明：

(一) 承保範圍、保險標的：履約標的。

(二) 被保險人與受益人：廠商(乙方或業者)。

廠商(乙方或業者)履約期間無另行辦理火災保險，若發生事故，本公司火災保險理賠，廠商(乙方或業者)無權要求求償。

十五、廠商對招標文件內容有疑義者，於公告投標日前以書面送達本公司；疑義、異議受理窗口：雲林縣肉品市場股份有限公司總務課，聯絡電話：05-6622763，傳真電話：05-6621921，地址：雲林縣虎尾鎮延平里下南 100 號(本公司釋疑期限不逾截止投標日之前一日)。

十六、使用標的物期限：1 年。

十七、公告投標日期：113 年 4 月 8 日起至 4 月 22 日止。

投標截止時間：113 年 4 月 22 日上午 12:00。

開標時間：113 年 4 月 22 日下午 2:00 於本公司會議室。

**董事長張政國**